

Số: 975/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 23 tháng 02 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Lô 36 – 38 đường số 8, khu phố 5, khu Tái định cư 2ha, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đức Trọng và bà

Trần Ngọc Kín theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/3/2004.

Mô tả diện tích, hiện trạng tài sản:

- Diện tích đất được công nhận là 187.5 m²; Diện tích phạm ranh quy hoạch là 34.8 m².

- Diện tích xây dựng: Hiên 9.4 m² – Tường gạch mái tôn 10.8 m² + 110.8m².

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá: Trong thời gian từ ngày 23/02/2022 đến 17 giờ 00 ngày 25/02/2022.

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Lô 36 – 38 Đường số 8, khu phố 5, khu Tái định cư 2ha, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tin);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Bình Chánh;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Mạnh Hà